

Gemeinsam bauen wir  
Ihre Zukunft

# Hypothekarfinanzierung in der Schweiz

Ziehen Sie den Erwerb einer selbstgenutzten Immobilie oder einer Renditeliegenschaft in Betracht? Oder möchten Sie eine bestehende Hypothek refinanzieren? Wir beraten Sie bei der Kreditaufnahme und unterstützen Sie in dieser wichtigen Lebensphase.

## Unser Dienstleistungsangebot



### Beratung beim Kauf

Wir begleiten Sie in allen Phasen der Hypothekarfinanzierung oder -erneuerung für verschiedene Arten von Immobilien, auch von Zweitwohnsitzen, gemischt genutzten Immobilien oder Renditeimmobilien. Wir unterstützen Sie bei der Beurteilung der Tragbarkeit sowie bei der Optimierung der Finanzierung in Verbindung mit Ihren Vorsorgegeldern.



### Wahl der Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Zusammenstellung einer massgeschneiderten, auf Ihre Situation abgestimmten Finanzierung mit einer flexiblen Auswahl an Zinssätzen; fester Zinssatz für 3 bis 10 Jahre und/oder Saron-Zinssatz mit Rahmenvertrag. Im Weiteren besteht die Möglichkeit, Ihre Hypothek direkt oder indirekt zu amortisieren.



### Flexible Finanzierungsstruktur

Wir können Ihre Finanzierungsstruktur optimieren, indem wir Ihnen einen festen Vorschuss auf die bei uns hinterlegten Vermögenswerte gewähren.

## Unsere massgeschneiderte Lösung

### Beratung durch unabhängige und ausgewiesene Experten

Als Architekt Ihres Vermögens berücksichtigen wir Ihre Gesamtsituation.

### Massgeschneiderte Lösung

Wir erstellen eine strukturierte und massgeschneiderte Finanzierungslösung.

### Flexibilität

Flexibilität steht immer im Mittelpunkt.



### Ihre Ansprechpartnerin

Jessica Cianchetta,  
Vermögensverwalterin  
T. 032 722 10 66  
jcianchetta@bonhote.ch



Unser umfassendes Angebot mit 360-Grad-Rundumservice ↓

Vermögens-  
beratung

Finanzplanung

**Finanzierungsberatung**

Vermögenskonsolidierung und  
Multibanken Strategie

Immobilien-  
dienstleistungen

Fusionen und  
Akquisitionen

Gemeinsam bauen wir  
Ihre Zukunft

## Finanzierung von Wertpapierportfolios

Sie halten ein Wertpapierportfolio, das eine hohe Titelkonzentration aufweist oder illiquide ist. Sie möchten mit dem Portfolio Liquidität generieren, ohne Vermögenswerte zu verkaufen, Ihre Anlagen diversifizieren oder Investmentchancen nutzen. Wir bieten Ihnen verschiedene Lösungen an, um Ihr Ziel zu realisieren.

### Unsere Finanzierungslösungen

Über unsere Tätigkeit im Finanzbereich haben wir Zugang zu verschiedenen auf dem Finanzmarkt tätigen traditionellen und alternativen Kreditgebern. Wir überprüfen die potenziellen Kandidaten, um die Vereinbarkeit der Kreditstruktur mit unserer Bank sicherzustellen, und bieten Ihnen verschiedene Finanzierungslösungen an.

#### Lombardkredite

Der Lombardkredit ist für diversifizierte Wertpapierportfolios bestimmt und setzt Mittel für Reinvestitionen oder andere Projekte frei.

#### Kredite für Titelkonzentration oder Einzeltitel

Kredite für Titelkonzentrationen oder Einzeltitel dienen der Finanzierung eines Portfolios, das sich vorwiegend aus einer Titelposition zusammensetzt, mit dem Ziel einer Diversifizierung oder einer partiellen oder vollständigen Reinvestition.

### Unsere massgeschneiderte Lösung

#### Beratung durch unabhängige und ausgewiesene Experten

Wir strukturieren die Kredite entsprechend Ihren Ambitionen, Interessen und Bedürfnissen.

#### Zeitgewinn

Wir wählen die potenziellen Kreditgeber für Sie aus.

#### Zielgerichtete Verhandlungen mit den Kreditgebern

Wir nutzen unseren privilegierten Zugang zu verschiedenen traditionellen und alternativen Kreditgebern und verhandeln in Ihrem Interesse.



#### Ihr Ansprechpartner

Rico Tanner,  
Direktor Biel-Seeland  
T. 032 329 80 07  
rtanner@bonhote.ch



Unser umfassendes Angebot mit 360-Grad-Rundumservice ↓

Vermögens-  
beratung

Finanzplanung

**Finanzierungsberatung**

Vermögenskonsolidierung und  
Multibanken Strategie

Immobilien-  
dienstleistungen

Fusionen und  
Akquisitionen



*Gemeinsam bauen wir  
Ihre Zukunft*

# Unternehmensfinanzierung

Benötigen Sie einen Liquiditätsvorschuss für Ihr Unternehmen oder Finanzierungslösungen für seine Weiterentwicklung? Ziehen Sie den Erwerb eines neuen Unternehmens in Betracht? Wir wählen die besten Partner für Sie aus, um Sie bei Ihren Vorhaben zu begleiten und zu unterstützen.

## Unsere Finanzierungslösungen

Wir schlagen Ihnen ausgewählte Partner für die besten Finanzierungslösungen vor.

### Senior-Kredite für Unternehmen

Ein Senior-Kredit ist eine langfristige Finanzierungslösung für etablierte Unternehmen mit nachgewiesener Bonität.

### Mezzanine-Lösungen für Unternehmen

Die Mezzanine-Lösung bietet sich in Form von Liquiditäts- oder Wachstumskrediten für Unternehmen an, die bereits über vorrangige Darlehen verfügen.

### Fusionen & Akquisitionen

Wir beraten Sie zu Finanzierungslösungen für Akquisitionen oder Unternehmensübernahmen.

## Unsere massgeschneiderte Lösung

### Beratung durch unabhängige und ausgewiesene Experten

Über unser Kontaktnetz lassen wir Sie von unserer technischen und multidisziplinären Expertise für alle Unternehmensgrößen und Geschäftsbereiche profitieren.

### Nachhaltige Planung

Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Ambitionen und unterstützen Sie bei der Planung Ihrer Aktivitäten, um Ihr Vermögen dauerhaft zu sichern und eine gesunde Entwicklung Ihres Unternehmens zu gewährleisten.



### Ihr Ansprechpartner

Rico Tanner,  
Direktor Biel-Seeland  
T. 032 329 80 07  
rtanner@bonhote.ch



Unser umfassendes Angebot mit 360-Grad-Rundumservice ↓

Vermögens-  
beratung

Finanzplanung

**Finanzierungsberatung**

Vermögenskonsolidierung und  
Multibanken Strategie

Immobilien-  
dienstleistungen

Fusionen und  
Akquisitionen